

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
УГРАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

« 04 » февраля 2016 года

№ 4

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные планы и Правила землепользования и застройки

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39²⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава муниципального образования «Угранский район Смоленской области Угранский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные планы и Правила землепользования и застройки.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Искра».
3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.



Глава муниципального образования
«Угранский район» Смоленской области

Н.С. Шишигина



Председатель Угранского районного
Совета депутатов

В.М. Кудрявцев

ПОРЯДОК
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в
муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные
планы и Правила землепользования и застройки

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.