

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
УГРАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

« 04 » февраля 2016 года

№ 2

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные планы и Правила землепользования и застройки

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава муниципального образования «Угранский район» Смоленской области Угранский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные планы и Правила землепользования и застройки.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Искра».
3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области в сети Интернет ugra@admin-smolensk.ru.

Глава муниципального образования
«Угранский район» Смоленской области



Н.С. Шишигина

Председатель Угранского районного
Совета депутатов



В.М. Кудрявцев

Утверждено
решением Угранского районного
Совета депутатов от 04.02.2016 № 2

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные планы и Правила землепользования и застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные планы и Правила землепользования и застройки.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области и в муниципальной собственности поселений, у которых не приняты Генеральные планы и Правила землепользования и застройки, определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области, находящегося по адресу: с. Угра, ул. Ленина, д. 71.