

Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-12

Название площадки	Земельные участки и постройки бывшего совхоза в дер. Желанья
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровые номера	Смоленская область, Угранский район, дер. Желанья постройки и строения: 67:21:0050102:915 (склад сельхозпродукции); 67:21:0050102:913 (склад зерна); 67:21:0050102:914 (силосная яма); 67:21:0050102:918 (здание коровника); 67:21:0050102:919 (здание АЗС); 67:21:0050102:917 (склад удобрений); 67:21:0050102:916 (здание мастерской); 67:21:0050102:912 (здание сторожки)
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	иное

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, тел./факс (48137) 4-12-90; e-mail: ugra@admin-smolensk.ru web-site: : www.admin-ugra.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Чупинин Олег Викторович Заместитель Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области (48137) 4-12-44 ugra@admin-smolensk.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	по результатам торгов
Расчетная стоимость аренды	по результатам торгов
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка,	требуется межевание, оформление земельных участков

составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	4,3
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	–
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	здание АЗС, склад сельхозпродукции, здание мастерской, здание сторожки, склад зерна, склад удобрений, здание коровника, силосная яма
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	здание склада и мастерские подключены к электросети
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,25 м
Уровень грунтовых вод, м	17
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	сельское хозяйство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная	нет

зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	ведение животноводства, птицеводства, крестьянско-фермерского хозяйства
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	использовалась совхозом

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 220 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 140 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	находится в дер. Желанья
от центра ближайшего муниципального образования	с. Знаменка – 8,7 км
от центра ближайшего населенного пункта	от центра дер. Желанья – 0,6 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,7 км до автодороги Угра-Знаменка
от ближайшей железнодорожной станции	15 км до ст. Угра железной дороги направления Вязьма - Брянск

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	асфальтированная дорога от а/д Вязьма-Калуга-Угра проходит через дер. Желанья, до участка ведет грунтовая дорога протяженностью 0,8 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	16 км до ст. Угра железной дороги направления Вязьма - Брянск
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Склад сельхозпродукции	1118	–	1	–	Стены кирпичные	–	–	–
Склад зерна	474,5	–	1	–	Стены из прочих материалов	–	–	–
Силосная яма	422,8	–	–	–		–	–	–
Здание коровника	1211,9	–	1	–	Стены кирпичные	–	–	–
Здание АЗС	61,5	–	1	–	Стены кирпичные	–	–	–
Склад удобрений	813,4	–	1	–	Стены кирпичные	–	–	–
Здание мастерской	652,4	–	1	–	Стены кирпичные	–	–	–
Здание сторожки	57,4	–	1	–	Стены кирпичные	–	–	–

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	через участок проходит дорога с грунтовым покрытием
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–

Электроэнергия	Квт	2 КТП на территории участка в удовлетворительном состоянии, здание склада и мастерские подключены к электросети	5740	размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	имеется возможность подключения на расстоянии 0,5 км	—	50000 рублей	Администрация муниципального образования Знаменского сельского поселения Угранского района Смоленской области, тел. (48137) 2-32-78
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов	—	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час	возможна установка индивидуального теплового пункта	—	200000-500000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	дер. Желанья – 70 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Знаменское сельское поселение – 1147 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Угранское и Выходское сельские поселения – 3288 чел.