

Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-09

| | |
|--|---|
| Название площадки | Земельный участок в дер. Дрожжино |
| Местонахождение (адрес) площадки Кадастровые номера | Смоленская область, Угранский район, северная окраина дер. Дрожжино земельный участок – 67:21:0030102:277; постройки и строения: 67:21:0030102:270; 67:21:0030102:271; 67:21:0030102:272; 67:21:0030102:266; 67:21:0030102:273; 67:21:0030102:268; 67:21:0030102:269; 67:21:0030102:267; 67:21:0030102:274; 67:21:0030102:276; 67:21:0030102:275 |
| Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | иное |

Основные сведения о площадке

| | |
|---|---|
| Владелец площадки | |
| Форма собственности | собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, тел (48137) 4-12-90, e-mail ugra@admin-smolensk.ru, web-site www.admin-ugra.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail | Чупинин Олег Викторович Заместитель Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области (48137) 4-12-44 ugra@admin-smolensk.ru |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | покупка, аренда |

| | |
|--|---|
| Условия аренды (приобретения) участка | по результатам торгов, кадастровая стоимость участка – 174768 руб. |
| Расчетная стоимость аренды | по результатам торгов |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 13,24 |
| Форма земельного участка | неправильная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | – |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | два коровника, три складских помещения, три силосных траншеи, навес для хранения кормов, КЗС, склад запчастей, материальных ценностей |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | водопровод, электроснабжение |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,25 |
| Уровень грунтовых вод, м | 3 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| Приоритетное направление использования площадки | сельское хозяйство (растениеводство и животноводство) |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |

| | |
|---|---|
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | ведение животноводства, птицеводства, крестьянско-фермерского хозяйства |
| Текущее использование площадки | один из коровников используется СПК «Дрожжино» под размещение скота |
| История использования площадки | использовалась по назначению |

Удаленность участка (км):

| | |
|---|--|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 220 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Калуга – 150 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | с. Знаменка – 17 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | с. Угра – 39 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | от центра дер. Дрожжино – 0,4 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 12 км до автодороги Вязьма-Калуга |
| от ближайшей железнодорожной станции | 27 км до ст. Волоста-Пятница железной дороги направления Вязьма - Брянск |

Доступ к площадке

| | |
|---|--|
| <i>Автомобильное сообщение</i> | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | асфальтированная дорога Дрожжино-Угра |
| <i>Железнодорожное сообщение</i> | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | 27 км до ст. Волоста-Пятница железной дороги направления Вязьма - Брянск |
| <i>Иное сообщение</i> | |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|--|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|--|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| Здание для содержания КРС на 200 голов | 2185,5 | – | 1 | – | Стена из кирпича, крыша из шифера | 50 | нет | содержится 30 голов КРС |
| Здание для содержания КРС на 200 голов | 1597,2 | – | 1 | – | Стена из кирпича, крыша из шифера | 30 | нет | нет |
| Здание зернового склада (арочное) | 516,7 | – | 1 | – | Арки из бетонных конструкций, стены и крыша из резинового шифера | 50 | нет | хранится 5,0 т фуражного зерна |
| Здание зернового склада (арочное) | 570,9 | – | 1 | – | Арки из дерева, стены и крыша из резинового шифера | 50 | нет | хранится неисправный трактор |
| Здание зернового склада (арочное) | 132,0 | – | 1 | – | Арки из дерева, стены и крыша из резинового шифера | 60 | нет | нет |
| Здание склада запасных частей и материальных ценностей | 355,2 | – | 1 | – | Стены из кирпича, крыша из шифера | 40 | нет | используется по назначению |
| Навес для хранения грубых кормов вместимостью 50 т | 955,7 | – | 1 | – | Основание металлоконструкция, крыши из шифера | 60 | нет | используется по назначению |
| Комплекс зерносушильный КЗС -10 | 168,2 | – | 1 | – | Основание металлоконструкция, стены и крыша из шифера | 60 | нет | нет |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|---|---|---|---|----|-----|-----|
| Силосная траншея емкостью 500 т | 339,5 | – | – | – | Боковые стены и днище из бетонных плит (дорожных) | 50 | нет | нет |
| Силосная траншея емкостью 500 т | 346,8 | – | – | – | Боковые стены и днище из бетонных плит (дорожных) | 50 | нет | нет |
| Силосная траншея емкостью 500 т | 346,9 | – | – | – | Боковые стены и днище из бетонных плит (дорожных) | 50 | нет | нет |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|---|---|
| Автомоби́лная доро́га (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | через участок проходит дорога с грунтовым покрытием |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------|---|---|---|---|
| Газ | куб. м/час | к дер. Дрожжино подведен газопровод, проложена уличная распределительная сеть | – | – | – |
| Электроэнергия | кВт | 2 КТП на территории участка в удовлетворительном состоянии мощностью 430 кВт и 600 кВт, все постройки (за исключением силосных траншей и навеса) подключены к электросети | 4780 кВт | размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534 | Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05 |

| | | | | | |
|---------------------|------------|---|---------|----------------------|--|
| Водоснабжение | куб. м/год | здания для содержания КРС подключены к водопроводу | имеется | – | Администрация муниципального образования Знаменского сельского поселения Угранского района Смоленской области, тел (48137) 2-32-78 |
| Водоотведение | куб. м/год | отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов | – | 635000 рублей | ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | | | | |
| Отопление | Гкал/час | возможна установка индивидуального теплового пункта | – | 200000-500000 рублей | ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73 |

Трудовые ресурсы

| | |
|--|--|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | дер. Дрожжино – 118 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Знаменское сельское поселение – 1147 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Угранское и Восточное сельские поселения – 3288 чел. |