

### Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-05

<b>Название площадки</b>	Промзона
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Угранский район, 1,2 км на юго-восток от дер. Якимцево
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	–
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, тел./факс (48137) 4-12-90; e-mail: ugra@admin-smolensk.ru web-site: <a href="http://www.admin-ugra.ru">www.admin-ugra.ru</a>
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Чупинин Олег Викторович Заместитель Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области (48137) 4-12-44 ugra@admin-smolensk.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	нет
Расчетная стоимость аренды	по результатам оценки
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	требуется оформление участков
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	10
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	400 м x 250 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,25
Уровень грунтовых вод, м	1,5
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	обрабатывающее производство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	производство
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	ранее не использовалась



**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–
Электроэнергия	Квт	нет, на расстоянии 1,2 км имеется трансформаторная подстанция мощностью 110/10 кВ, требующая реконструкции	требуется установка двух ТП-600 кВт, ТП-1200 кВт	размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	возможно освоение собственной скважины	–	–	–
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов	–	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Очистные сооружения	куб. м/год				

Отопление	Гкал/час	возможна установка индивидуального теплового пункта	–	200000-500000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73
-----------	----------	-----------------------------------------------------	---	----------------------	---------------------------------------------------------------------

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	дер. Якимцево – 14 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Знаменское сельское поселение – 1147 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Угранское и Выходское сельские поселения – 3288 чел.