

ООО «Орион»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта
«Газопровод межпоселковый до пос. Угра Угранского района
Смоленской области»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для
размещения линейного объекта. Пояснительная записка

Том 1

Директор ООО «Орион» _____ Базилевич И.А.

м.п.

Смоленск, 2016

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
7. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- 8.
9. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
10. Технические регламенты
11. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
12. Генеральный план Михалевского сельского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Михалевского сельского поселения Угранского района Смоленской области №16 от 29.12.2014
13. Генеральный план Русановского сельского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Русановского сельского поселения Угранского района Смоленской области №30 от 30.12.2014
14. Генеральный план Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области №153 от 14.01.2014
15. Генеральный план Юшковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Юшковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №32 от 30.12.2014
16. Генеральный план Угранского городского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Угранского городского поселения Угранского района Смоленской области №64 от 29.04.2011
17. Правила землепользования и застройки Михалевского сельского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Михалевского сельского поселения Угранского района Смоленской области №16 от 29.12.2014

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППиМТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

18.Правила землепользования и застройки Русановского сельского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Русановского сельского поселения Угранского района Смоленской области №30 от 30.12.2014

19.Правила землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области №153 от 14.01.2014

20.Правила землепользования и застройки Юшковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Юшковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №4 от 10.04.2015

21.Правила землепользования и застройки Угранского городского поселения Угранского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Угранского городского поселения Угранского района Смоленской области №64 от 29.04.2011

22.СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»

23.СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

24.СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

25. Договор с АО «Газпром газораспределение Смоленск» на выполнение работ № ГЮ-0219-15 от 26.10.2015г.

26.Приказ департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №134-од от 26.11.2015г.

27. Техническое задание на выполнение работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС к дер. Селиваново Вяземского района Смоленской области»

28. Технические условия

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 67:02:0060203, 67:02:2890101, 67:02:2910101, 67:21:0620101, 67:21:0030101, 67:21:0630101, 67:21:0780101, 67:21:0790101, 67:21:0820101, 67:21:0860101, 67:21:0890101, 67:21:1640101, 67:21:1670101, 67:21:0050102, 67:21:0040103

2. Сведения о обосновании размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания «Газопровод межпоселковый до пос. Угра Угранского района Смоленской области» разрабатывается в рамках программы по теме «Разработка проектной, рабочей, сметной документации по объектам газоснабжения Программы газификации регионов РФ» с целью газификации

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППИМТ			

территорий Вяземского и Угранского районов Смоленской области, с учетом подключения существующих потребителей и перспектив развития поселений.

Объект «Газопровод межпоселковый до пос. Угра Угранского района Смоленской области» расположен на территории Юшковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, на территории Михалевского, Русановского, Желаньинского сельских поселений Угранского района Смоленской области и территории Угранского городского поселения Угранского района Смоленской области.

Объект предназначен для бесперебойного газоснабжения Вяземского и Угранского районов Смоленской области. Зона обслуживания ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (Холм-Жирковское ЛПУМГ).

В административном отношении намеченная к строительству трасса газопровод межпоселковый до пос. Угра располагаются в Вяземском и Угранском районах Смоленской области.

На климат Смоленской области решающее влияние оказывают следующие факторы: географическое положение и равнинный рельеф. Русская равнина, к которой относится Смоленская область, больше чем какая-либо другая часть Российской Федерации, находится под воздействием Атлантического океана и его теплого течения Гольфстрим. Морской полярный воздух, формирующийся над Арктикой, поступает на Русскую равнину еще малосформированным. Его свойства в значительной мере определяют основные черты климата Русской равнины. Воздух этот влажный, относительно теплый зимой и прохладный в летний сезон. Именно поэтому Русская равнина увлажнена лучше, чем восточные области России, зима на ней не отличается суровостью, а лето зноем.

Средние температуры января в пределах Смоленской области не превышают - 8 -10 градусов, а июля- +17+18 градусов. Температурные максимумы (отмеченные Вяземской гидрометеорологической станцией) -43 градуса зимой и +38 градусов в летний период за всю историю наблюдений.

Смоленская область находится в южной части северной климатической области (от линии Воейкова), баланс влаги приближается к нейтральному т.е. количество атмосферных осадков близко или совпадает с количеством испарившейся влаги при данных температурных условиях. Смоленская область относится к области достаточного увлажнения. Это обстоятельство имеет большое ландшафтообразующее значение, т.к. с балансом влаги связан характер растительности, направленность почвенных и геоморфологических процессов.

Несмотря на однообразный рельеф Русской равнины, на ней имеются возвышенности и низменности, которые вызывают хотя и не резкую, но достаточную дифференциацию климатических условий. Лето на возвышенностях более прохладное, чем на низменностях; их западные склоны получают больше атмосферных осадков, чем восточные склоны. В летнее время на возвышенностях Русской равнины (Смоленская и Вяземская) возрастает повторяемость дождливых типов погоды и падает повторяемость засушливых типов.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППИМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Климат Смоленской области- умеренно-континентальный, характеризуется относительно теплым и влажным летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Две трети осадков выпадают в виде дождя, другая треть - в виде снега. Период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 213-243 дня. Многолетняя средняя продолжительность безморозного периода составляет 125-145 дней. Практически ежегодно отмечаются существенные отклонения от средних климатических характеристик. Устойчивый снежный покров формируется в последней декаде ноября -начале декабря, хотя в последние 15-20 лет климат существенно изменился в сторону потепления, и природные факторы зачастую не способствуют образованию снежного покрова. Таянию снега во второй декаде марта способствует теплая погода с туманом и дождями. Окончательное его таяние происходит в конце марта-начале апреля. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через +5 происходит в середине апреля, через + 10 в начале мая. Средние температуры по месяцам года на основании многолетних наблюдений приведены в таблице:

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Годовая среднемесячная температура град С	-9,8	-9,0	-4,3	4,3	11,3	15,4	16,6	15,4	10,2	4,1	-1,9	-6,4	3,8

Среднегодовое количество осадков составляет около 575-600 мм.

Среднегодовая температура воздуха на исследованной территории +3,8 градусов.

При выборе мест размещения трасс инженерных сетей был рассмотрен один вариант, в связи с тем, что места размещения трассы было согласовано с заинтересованными лицами.

Проектом определена территория для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до пос. Угра Угранского района Смоленской области» от ГРС дер. Селивано, расположенной в Юшковском сельском поселении Вяземского района Смоленской области до п. Угра Угранского района Смоленской области.

Выбранный вариант прохождения трассы газопровода обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений и кратчайшего расстояния.

Проектом предусмотрен учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППИМТ

Лист

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 42-101-03 Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;

ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация"

ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления природного газа.

Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация"

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Размеры земель, отводимых под линейные сооружения, определены по действующим нормам отвода земель для одиночных коммуникаций.

Полоса отвода на время строительства газопровода принята 16м.

Протяженность газопровода составляет 37,2 км

В целом под строительство «Газопровод межпоселковый до пос. Угра Угранского района Смоленской области» предусматривается отвод земельного участка общей площадью 59,5 Га

3. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, 110кВ, 35 кВ,
2. Линии связи.
3. Охранная зона площадки ГРС.
4. Охранные зоны водных объектов.
5. Охранные зоны ж/д.

4. Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых объектом «Газопровод межпоселковый до пос. Угра Угранского района Смоленской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель
1	67:02:00602 03:171	Для сельскохозяйственного использования	Смоленская область	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППИМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	67:21:00000 00:103	А/д Вешки-Михали	СОГБУ Смоленскавтодор	Бессрочное пользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	67:21:00000 00:113	А/д Вешки-Михали-Коптево	СОГБУ Смоленскавтодор	Бессрочное пользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	67:02:00602 03:2	Для размещения объектов железнодорожного транспорта	ОАО РЖД	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	67:02:00602 03:162	для сельскохозяйственного производства	Волков Александр Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
6	67:02:00602 03:131	Для сельскохозяйственного использования	Волков Александр Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
7	67:02:00602 03:132	Для сельскохозяйственного использования	Волков Александр Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
8	67:02:00602 03:159	для сельскохозяйственного производства	Волков Александр Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
9	67:02:00602 03:152	Для сельскохозяйственного использования	Герасимов Сергей Владимирович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
10	67:21:00301 01:247	для сельскохозяйственного производства	Петрушин Юрий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
11	67:21:00301 01:246	для сельскохозяйственного производства	Петрушин Юрий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
12	67:21:00301 01:212	для сельскохозяйственного производства	Крупенчиков Сергей Валентинович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
13	67:21:00301 01:245	для сельскохозяйственного производства	Петрушин Юрий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
14	67:21:00301 01:244	для сельскохозяйственного производства	Петрушин Юрий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
15	67:21:00301 01:243	для сельскохозяйственного производства	Петрушин Юрий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
16	67:21:00301 01:238	для сельскохозяйственного производства	Петрушин Юрий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
17	67:21:00301 01:283	Для сельскохозяйственного производства	Крупенченков Сергей Валентинович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения
18	67:21:00301 01:313	Для строительства а/д Коптево-Городище	Администрация Михалевского сельского поселения Угранского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППИМТ	Лист

ранского района Смоленской области». В данном акте Волков А.И. и Герасимов С.В. лично согласовали прохождения трассы в разделе- Подписи заинтересованных лиц.

5. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- сильный дождь(количество осадков более 50мм за 12 часов и менее)-1раз в год
- сильный снегопад (количество осадков более 20мм за 12 часов и менее)-1раз в год
- весеннее половодье-1 раз в 3 года
- летний паводок- 1 раз в 5 лет
- сильный ветер (скорость ветра при порывах более 25м/сек)-1 раз в год
- заморозки в активный вегетационный период (понижение температуры воздуха на поверхности почвы ниже 0° С(с10.05-22.09)-1 раз в 2 года
- природные пожары, как источник ЧС, горимостью 5 класса возникают с периодичностью 1 раз в 20лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

-возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

-аварии на магистральном газопроводе

«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Постановление Главы администрации Смоленской области от 04.03.1996 N103 "О ПОРЯДКЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА".

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

7. Мероприятия по изъятию земельных участков

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуются.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППИМТ	Лист

8. Мероприятия по установлению публичных сервитутов

Земли под строительство газопровода-отвода и инженерных коммуникаций будут отводиться на период строительства.

В связи с отсутствием необходимости по установления публичных сервитутов, предусматривать мероприятия по установлению публичных сервитутов, не требуются.

После завершения строительно-монтажных работ необходимо будет поставить на кадастровый учет охранную зону газопровода.

9. Ширина полосы отвода и ширина охранной зоны

Ширина полосы временного отвода принята равной 16 м на период строительства (во временное пользование) для размещения и передвижения строительной техники (проезд трубоукладчиков и транспортных средств, бульдозера) и размещения отвалов грунта. При прокладке газопровода по рекультивируемым землям не допускается смешивание растительного и минерального грунта. Ширина зоны рассчитывается с учетом габаритов машин и механизмов, принимающих участие в строительстве, а также с учетом глубины прокладки газопровода и характеристик грунта.

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Охранная зона устанавливается на период эксплуатации газопровода.

При прокладке газопровода методом ННБ ширина полосы отвода на период строительства принимается равной ширине охранной зоны (по 2 м с каждой стороны и по 3м при прохождении трассы по лесонасаждениям).

В связи с вышеизложенным, а также с учетом глубины прокладки газопровода и характеристик грунтов ширина полосы отвода на период строительства принимается шириной 16 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППИМТ			