

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Генерального плана и правил землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области».

10 января 2014 года

д. Желанья 11.00 час.
Администрация Желаньинского
сельского поселения Угранского
района Смоленской области
Присутствовало: 10 человек

Председатель собрания: - Слабчуков Д.А.- Глава Администрации Желаньинского сельского поселения;
Секретарь собрания: - Герасёва Л.М. – бухгалтер Администрации Желаньинского сельского поселения
Присутствовали: - Хоровец Е.Г.- ведущий инженер-проектировщик ООО Проектного института «Смоленскагропромпроект-1»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Обсуждение проекта «Генерального плана и правил землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области».

Докладчик: Хоровец Е.Г.- ведущий инженер-проектировщик ООО Проектного института «Смоленскагропромпроект-1».

Слушали: Хоровец Е.Г.- , которая пояснила собравшимся, что публичные слушания по проекту «Генерального плана и правил землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области» проводятся в соответствии с требованиями ФЗ от 06.10.2003 года №131 –ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного Кодекса Российской Федерации, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, законодательства Смоленской области о градостроительной деятельности, Устава Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области. Сегодня для обсуждения будет представлен результат работы, которая проводится с февраля 2013 года.

Проект достаточно дорогостоящий, финансирование его осуществляется из бюджетов двух уровней: бюджет Желаньинского сельского поселения и областной бюджет.

11 февраля 2013 года по результатам аукциона был заключен муниципальный контракт №1 на «Выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки

муниципального образования Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области» с ООО Проектным институтом «Смоленский агропромпроект-1».

Директор Рябушев Иван Васильевич.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права жителей Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Вся информация по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области размещена на сайте Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области. Возможность ознакомиться с демонстрационными материалами по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области была представлена в Администрации Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области.

ВЫСТУПИЛИ: Слабчуков Д.А.

В соответствии со ст.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Правила землепользования разрабатываются в целях планирования устойчивого социально-экономического развития муниципального образования Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области методами территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения.

Основные задачи:

- определение стратегии развития территории поселения;
- разработка концепции пространственной организации территории поселения;
- установление функционального зонирования территории поселения;
- установление градостроительных ограничений;
- определение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства местного назначения.

Слабчуков Д.А. так же пояснил, что при утверждении генерального плана Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области расширяют границы населенного пункта д. Лохово Желаньинского сельского поселения по инициативе собственников земельных участков для целей жилищного строительства из состава земель сельскохозяйственного назначения, что позволит увеличить налогооблагаемую базу и соответственно поступления в доходную часть бюджета Желаньинского сельского поселения. Общая площадь включаемых земельных участков в состав населенного пункта д. Лохово 231000 кв.м.

Докладчик так же пояснил, что в состав проекта входят графические материалы и пояснительная записка.

Вопрос об утверждении проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской

области был поставлен на голосование, проголосовало 100% участвующих в открытом заседании публичных слушаний.

РЕШЕНИЕ:

В связи с тем, что публичные слушания носят рекомендательный характер, утвердить проект Генерального плана и правил землепользования и застройки Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области.

Ввести в черту населенного пункта д.Лохово Желаньинского сельского поселения Угранского района Смоленской области земельные участки с кадастровыми номерами 67:21:0050102:668 площадью 172000 кв.м., 67:21:0050102:670 площадью 59000 кв.м.

Список присутствующих:

1. Слабчуков Д.А.
2. Герасёва Л.М.
3. Герасёва Л.В.
4. Трушев С.М.
5. Бабенко А.И.
6. Полякова Г.М.
7. Дуксова М.А.
8. Чужбинова Л.И.
9. Трушева Л.А.
10. Столярова А.Н.

Председатель:

Секретарь:



Д.А.Слабчуков

Л.М.Герасёва